

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO****SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 16.06.2010**

Il giorno 16.06.2010 nella sede via del Cassero, 19, legalmente convocata si e' riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	BENUCCI GIORGIO	Membro		X
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
5	CHIARUGI SERENA	Membro		X
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.		X
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione e le funzioni di segretario il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

**HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:****PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0505**

Descrizione dell'opera: sistemazioni esterne e realizzazione di pergole in legno

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.202:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - L'intervento è ritenuto compatibile con le caratteristiche dei luoghi e delle aree sottoposte a vincolo, a condizione che sia eliminata la porzione a cemento e sia effettuata la pavimentazione in pavè.

La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0490**

Descrizione dell'opera: opere di risanamento conservativo consistenti in demolizione di una parete,  
rifacimento solaio piano terreno e spostamento cucina  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.203:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - L'intervento risulta compatibile con il valore attribuito all'immobile dal Piano Strutturale.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0223**

Descrizione dell'opera: progetto per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e  
modifiche agli impianti ed al locale tecnico di una piscina esistente con  
richiesta di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico e richiesta di  
autorizzazione paesaggistica  
Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.204:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - Viste le modifiche apportate al progetto, che consentono il completo interrimento del manufatto ed  
il suo allontanamento dalle piante presenti.

La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta  
alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al  
rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0286**

Descrizione dell'opera: variante in c.o.  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via UMBERTO TERRACINI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.205:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - Audito il tecnico progettista, si ritiene la soluzione proposta maggiormente suscettibile di  
valorizzare le caratteristiche dell'immobile.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0518**

Descrizione dell'opera: modifiche interne ed esterne, installazione di pannelli solari, riqualificazione  
energetica dell'unità immobiliare  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.206:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La realizzazione del cappotto esterno sul fronte strada è ritenuta non compatibile con le  
caratteristiche dell'area, poiché determinerebbe una "scalettatura" nelle facciate degli edifici in  
linea. Si ritiene inoltre che debbano essere mantenute le caratteristiche dell'apertura su via  
Borromeo, non prevedendo la realizzazione di una apertura a T.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0341**

Descrizione dell'opera: modifiche interne ed esterne

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MUCCIANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.207:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Gli interventi eseguiti, come risultano a seguito degli interventi di ripristino, appaiono compatibili con le esigenze di tutela dei luoghi sottoposti a vincolo e con le caratteristiche dell'immobile.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0536**

Descrizione dell'opera: installazione di n. 14 pannelli fotovoltaici sulla falda sud dell'immobile

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via ANNA FRANK

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.208:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0562**

Descrizione dell'opera: modifiche delle dimensioni della finestra in facciata

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DELLE CASACCE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.209:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'edificio. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0508**

Descrizione dell'opera: ampliamento una tantum

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DECIMO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.210:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento, così come proposto, risulta incompatibile con le caratteristiche dell'edificio, in quanto prevede l'utilizzo di materiali incongrui con quelli dell'edificio esistente e determina un'alterazione sulla facciata che prospetta sulla viabilità pubblica.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0499**

Descrizione dell'opera: cambio di destinazione vano cisterna deposito acque; spostamento scala in muratura; opere di consolidamento su edificio adibito a garage; realizzazione di una serie di manufatti ad uso canile/pollaio/porcile

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASTELBONSI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.211:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Gli interventi eseguiti, come risultano a seguito degli interventi di ripristino di cui dovrà essere prodotta specifica documentazione fotografica in relazione alla loro realizzazione, appaiono compatibili con le esigenze di tutela dei luoghi sottoposti a vincolo e con le caratteristiche dell'immobile.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0503**

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria e modifiche esterne

Ubicazione: Cerbaia Via Empolese

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.212:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'edificio, anche in ragione della sua limitata entità. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0504**

Descrizione dell'opera: rifacimento copertura

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.213:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'edificio, a condizione che la copertura sia realizzata in coppi e tegole.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0492**

Descrizione dell'opera: ristrutturazione, consolidamento e frazionamento di unità abitative esistenti oltre al cambio di destinazione di alcuni locali ex-magazzini in civile abitazione, in parte del complesso denominato S.Maria Nuova

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via COLLE D'AGNOLA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.214:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Gli interventi risultano compatibili con le caratteristiche dell'edificio, a condizione che non siano realizzate le finestre sul prospetto sud-ovest (la finestra della camera, sul prospetto sud-ovest, potrà essere proposta sul prospetto sud-est) e che le finestre sul prospetto sud est siano realizzate delle stesse dimensioni di quelle esistenti (0,80x1,10).

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0137**

Descrizione dell'opera: variante in c.o. consistente in opere di manutenzione straordinaria con richiesta di autorizzazione paesaggistica

Ubicazione: Cerbaia Via PABLO PICASSO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.215:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Preso atto delle integrazioni presentate, si ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dei luoghi e dell'immobile. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in

quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0366**

Descrizione dell'opera: variante in c.o al PDC 462/2008 per inversione del senso di salita della scala esterna per adeguamento sismico ed altre modifiche interne ed esterne  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via LEONARDO DA VINCI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.216:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Prese in esame le integrazioni e le richieste presentate dal tecnico progettista, e ritenuto che la valutazione inerente l'eventuale alterazione dello stato dei luoghi di cui all'art.149 del D.Lgs. 42/2004 sia di competenza di questa Commissione sulla base di sue autonome considerazioni, si conferma il parere in precedenza espresso. In relazione al previsto abbattimento delle piante si prescrive la piantumazione di compenso con tre piante di seconda grandezza (tipo acero campestre, pero o melo da fiore, ecc.)

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0476**

Descrizione dell'opera: modifica alle vetrine e realizzazione di tende parasole  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via IV NOVEMBRE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.217:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dei luoghi, a condizione che le fioriere siano previste in cotto o in color cotto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0200**

Descrizione dell'opera: realizzazione di piscina ad uso privato su resede condominiale e realizzazione di pensilina esterna condominiale con richiesta di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico e di autorizzazione paesaggistica  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEIO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.218:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Per una valutazione sull'inserimento dell'intervento nel contesto si richiedono chiarimenti in ordine ai materiali utilizzati (tipo di pietra e modalità di montaggio), sulla presenza dei muretti, sullo stato dei luoghi (conformazione del terreno allo stato attuale) e sul percorso di collegamento tra piscina e parcheggio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0430**

Descrizione dell'opera: installazione di n. 2 pannelli non luminosi monofacciali illuminati da faretti con dicitura 3 Store  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via IV NOVEMBRE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.219:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile e delle aree.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1134**

Descrizione dell'opera: VARIANTE IN C.O. ALLA DIA 740/07

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VICOLABATE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.220:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - Effettuato il sopralluogo sul posto, si ritiene l'intervento compatibile a condizione che tutte le sistemazioni esterne si attestino sulle quote attuali, limitando al minimo i riporti di terreno ed operando contenute sistemazione sul resede dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0552**

Descrizione dell'opera: realizzazione di piccolo ripostiglio in legno nel resede pertinenziale

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DEI COFFERI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.221:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - Favorevole a condizione che l'intervento sia realizzato secondo le prescrizioni del Regolamento Edilizio.

La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0117**

Descrizione dell'opera: realizzazione piscina pertinenziale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEIO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.222:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile e delle aree.

La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0214**

Descrizione dell'opera: frazionamento di u.i.con modifiche alle aperture sui prospetti e realizzazione di box auto esterno con richiesta di autorizzazione paesaggistica e richiesta di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECAPRI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.223:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile e delle aree.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 22 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 16.06.2010

**I COMMISSARI**

BALDINI LORENZO

---

CAPPELLETTI DAVID

---

PUCCI LETIZIA

---

**IL PRESIDENTE**  
Leonardo Baldini

---